

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Karowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Karowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11 jako działka nr 423/76 o pow. 0,2859 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00100546/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Karowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11 jako działka nr 423/76 o pow. 0,2859 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia Placu Kazimierza Jagiellończyka w Elblągu (uchwała nr XXVI/581/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21.01.2010 r.) i znajduje się w znacznej części w jednostce oznaczonej symbolem: KDP1 - teren obsługi komunikacji - parking z towarzyszącą mu zielenią oraz infrastrukturą techniczną, a także w jednostce oznaczonej symbolem: ZP3 - teren zieleni urządzonej o charakterze dekoracyjnym i izolacyjnym; parking podziemny.

Planuje się zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.